



Murowana Goślina, 05 marca 2012 r.

Szanowni Państwo,

w związku z rozpoczęciem realizacji Przedsięwzięcia "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic", kierujemy do Państwa informację, która przybliży Państwu specyfikę naszego Projektu.

Inwestorem Przedsięwzięcia jest Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” z siedzibą w Murowanej Goślinie, ul. Nowy Rynek 8. Projekt swoim zasięgiem obejmuje gminy: Czerwonak, Murowana Goślina, Pobiedziska, Skoki, Swarzędz. Łącznie wybudowane zostanie około 360 km sieci kanalizacyjnej, 150 pompowni oraz przyłącza umożliwiające odprowadzanie nieczystości ciekłych z terenu posesji do sieci kanalizacyjnej. Projekt współfinansowany jest ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Zakres Przedsięwzięcia w obrębie gminy Murowana Goślina obejmuje następujące miejscowości i zadania: Kamińsko, Okoniec, Pławno, Murowana Goślina, Rakownia, Boduszewo, Złotoryjsko, Mściszewo, Starczanowo, Uchorowo, Przebędowo, Trojanowo, Długa Goślina, Wojnowo, Wojnowko, Łopuchowo.

Przedsięwzięcie jest podzielone na mniejsze części tzw. moduły stanowiące w sensie technicznym i eksploatacyjnym funkcjonalną całość. Oznacza to, że dopiero wykonanie całego modułu umożliwi rozpoczęcie zrzutu ścieków z terenu posesji. **Pomiędzy terminem wykonania przyłącza a terminem uruchomienia modułu może upłynąć nawet od kilku do kilkunastu miesięcy.**

O uruchomieniu modułów i fizycznej możliwości korzystania z kanalizacji zostaną Państwo powiadomieni odrębnym pismem.

Właścicielem sieci kanalizacyjnej wybudowanej w ramach Projektu będzie Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”, natomiast przyłącze będzie własnością właściciela nieruchomości i to jego obowiązkiem będzie utrzymanie i remontowanie przyłącza we własnym zakresie. Po zrealizowaniu przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” zakresu projektu-modułu, sieć zostanie oddana do eksploatacji firmie AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Górna Wilda 126. Od tej chwili Spółka AQUANET będzie eksploatować urządzenia kanalizacyjne wybudowane przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” do granicy nieruchomości Właściciela.

Informujemy, iż zgodnie z aktualnym stanem prawnym obowiązkiem Właściciela nieruchomości jest podłączenie się do nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej, a obowiązek ten wynika z następujących aktów prawnych:

- Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach- § 5 ust.1 pkt.2 (Dz. U. z 205 r. NR 236 poz. 2008 ze zm.)
- Zapisów w Regulaminie stanowiącym załącznik do Uchwały w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Czerwonak.

Przed wybudowaniem przyłącza obowiązkiem Właściciela jest podpisanie umowy na odprowadzenie ścieków. Druk wniosku, na podstawie którego przygotowana zostanie umowa, jest załącznikiem niniejszej informacji. **Wypełniony przez Państwa wniosek należy dostarczyć do siedziby Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” w Murowanej Goślinie, ul. Nowy Rynek 8, albo do Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina (osobiście lub listownie).** Wszystkie wnioski zostaną przekazane do AQUANET S.A. gdzie zostaną przygotowane stosowne umowy. Umowy po ich przygotowaniu zostaną przekazane Państwu do podpisu przed rozpoczęciem budowy przyłącza.

Skanalizowanie terenów w obrębie miejsca Państwa zamieszkania jest objęte: **Kontraktem IX - Zadaniem 6**, które znajdują się w zlewni Oczyszczalni Ścieków w Szlachęcinie.

Wykonawcą robót na terenie Państwa gminy jest konsorcjum firm Mostostal Warszawa S.A. – Cestar Sp. j. Szczecin.

Firma wykonawcza w zakresie robót objętych umową wykona sieć kanalizacyjną **oraz przyłącza w dwóch wariantach**, umożliwiających podłączenie Państwa domu do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej:

WARIANT 1 – przyłącze zakończone studzienką zlokalizowaną na terenie Państwa posesji.

WARIANT 2 – przyłącze zakończone na granicy Państwa posesji i zaślepienie.

Przyłącz się!

Prace w tym zakresie zostaną sfinansowane przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”.

WARIANT 1: budowa przyłącza zakończonego studzienką na terenie posesji.

W celu umożliwienia realizacji prac Wykonawcy na terenie Państwa nieruchomości konieczne są następujące czynności:

- 1) podpisanie umowy z Aquanet S.A. na odprowadzenie ścieków.
- 2) udostępnienie Wykonawcy wejścia na teren Państwa nieruchomości w celem budowy przyłącza zgodnie warunkami technicznymi, wynikającymi z dokumentacji projektowej.
- 3) przygotowanie istniejących obiektów i instalacji w sposób umożliwiający budowę przyłącza.

Każdorazowo przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac na terenie Państwa posesji Wykonawca jest zobowiązany spisać protokół w Państwa obecności. W przypadku powstania jakichkolwiek szkód lub niewłaściwego odtworzenia terenu po pracach uwagi należy zamieszczać w protokołach.

WARIANT 2: budowa przyłącza do granicy działki i zaślepienie.

W tym przypadku Właściciel ma obowiązek wybudować części przyłącza od granicy działki do studzienki przyłączeniowej wraz ze studzienką na własny koszt i we własnym zakresie. W tym celu należy zwrócić się do ZMPZ o wydanie warunków technicznych na wykonanie tego zakresu prac. ZMPZ określi niezbędne warunki i procedury dla ich realizacji. Prace te będą podlegały obowiązkowi zgłoszenia i będą odbierane przez ZMPZ. W przypadku pozytywnego odbioru zostanie podpisana umowa Aquanet S.A. na odprowadzenie ścieków.

Po wybudowaniu przyłącza (w Wariancie 1 lub w Wariancie 2):

należy wykonać odcinek łączący Państwa dom ze studzienką przyłączeniową na terenie posesji, czyli tzw. instalację wewnętrzną. Prace te zobowiązani są Państwo wykonać na koszt własny i we własnym zakresie.

Prace te nie podlegają odbiorowi i mogą je Państwo wykonać, nie wcześniej niż po uruchomieniu modułu. Fakt wykonania podłączenia i rozpoczęcia korzystania z kanalizacji należy zgłosić do Aquanet S.A.

Jak już wcześniej informowaliśmy, o uruchomieniu modułów i fizycznej możliwości korzystania z kanalizacji zostaną Państwo powiadomieni odrębnym pismem.

Przepraszamy za wszelkie utrudnienia związane z prowadzeniem robót budowano-montażowych.

Liczymy na Państwa wyrozumiałość i współpracę, co znacząco ułatwi Związkowi sprawną realizację Przedsięwzięcia i zakończenie robót w umownych terminach.

W celu rzetelnego i sprawnego rozliczenia się ze środków Unii Europejskiej, w ramach, których realizowany jest Projekt bardzo prosimy o wypełnienie załączonego formularza informacyjnego.

Informacje o lokalizacji przyłącza mogą Państwo uzyskać korzystając z interaktywnej mapy kanalizacji na stronie internetowej <http://mapa.puszcza-zielonka.pl/> a w razie wątpliwości w Dziale Technicznym Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” w poniedziałek w godzinach od 13:00 do 16: 45, we wtorek od 9:00 do 13:00, w środę od 8:00 do 12:00, w czwartek od 9: 00 do 13: 00, w piątek bez obsługi, osobiście albo pod numerem telefonu 61 8114 683.

Natomiast ogólne i bieżące informacje o projekcie są dostępne na naszej stronie internetowej: www.puszcza-zielonka.pl.

Dodatkowo informujemy, że właściciele nieruchomości nie objętych projektem a zlokalizowanych w bezpośredniej bliskości realizowanej w ramach Projektu sieci kanalizacyjnej mają także, o ile istnieje techniczna możliwość, obowiązek podłączenia się do tej sieci na koszt i staraniem własnym.

W tym celu prosimy wszystkich zainteresowanych o złożenie wniosku o wydanie warunków technicznych w siedzibie Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”, przy ul. Nowy Rynek 8 62-095 Murowana Goślina, W odpowiedzi na złożony wniosek zainteresowani zostaną poinformowani o możliwościach wykonania przyłącza i wymaganych do spełnienia formalnościach.



Kanalizacja obszaru
Parku Krajobrazowego
Puszcza Zielonka i okolic

Z wyrazami szacunku
Olga Godynicka-Kubiak

Olga Godynicka-Kubiak
Kierownik Jednostki Realizującej Projekt

Przyłącz się!