



Murowana Goślina, 14 maja 2012 r.

**Szanowni Państwo,**

w związku z rozpoczęciem realizacji Przedsięwzięcia "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic", kierujemy do Państwa informację, która przybliży Państwu specyfikę naszego Projektu.

Inwestorem Przedsięwzięcia jest Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” z siedzibą w Murowanej Goślinie, ul. Nowy Rynek 8. Projekt swoim zasięgiem obejmuje gminy: Czerwonak, Murowana Goślina, Pobiedziska, Skoki, Swarzędz. Łącznie wybudowane zostanie około 360 km sieci kanalizacyjnej, 150 pompowni oraz przyłącza umożliwiające odprowadzanie nieczystości ciekłych z terenu posesji do sieci kanalizacyjnej. Projekt współfinansowany jest ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**Zakres Przedsięwzięcia w obrębie gminy Pobiedziska obejmuje następujące miejscowości i zadania: Pobiedziska, Jankowo, Jankowo Młyn, Uzarszewo Huby, Biskupice, Jerzykowo, Bugaj, Promienko, Promno Stacja, Borowo Młyn, Kowalskie, Wronczyn, Wronczynek, Tuczno, Stęszewko, Stęszewice, Bednary. Istniejąca gminna oczyszczalnia ścieków w Pobiedziskach zostanie wyłączona z eksploatacji.**

Przedsięwzięcie jest podzielone na mniejsze części tzw. moduły stanowiące w sensie technicznym i eksploatacyjnym funkcjonalną całość. Oznacza to, że dopiero wykonanie całego modułu umożliwi rozpoczęcie zrzutu ścieków z terenu posesji. **Pomiędzy terminem wykonania przyłącza a terminem uruchomienia modułu może upłynąć nawet od kilku do kilkunastu miesięcy.**

**O uruchomieniu modułów i fizycznej możliwości korzystania z kanalizacji zostaną Państwo powiadomieni odrębnym pismem.**

Właścicielem sieci kanalizacyjnej wybudowanej w ramach Projektu będzie Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”, natomiast przyłącze będzie docelowo własnością właściciela nieruchomości i to jego obowiązkiem będzie utrzymanie i remontowanie przyłącza we własnym zakresie. Po zrealizowaniu przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” zakresu projektu-modułu, sieć zostanie oddana do eksploatacji firmie AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Górna Wilda 126. Od tej chwili Spółka AQUANET będzie eksploatować urządzenia kanalizacyjne wybudowane przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” do granicy nieruchomości Właściciela.

**Informujemy, iż zgodnie z aktualnym stanem prawnym obowiązkiem Właściciela nieruchomości jest podłączenie się do nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej, a obowiązek ten wynika z następujących aktów prawnych:**

- Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach- § 5 ust.1 pkt.2 (Dz. U. z 205 r. NR 236 poz. 2008 ze zm.)
- Zapisów w Regulaminie stanowiącym załącznik do Uchwały w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Czerwonak.

**Przed wybudowaniem przyłącza** obowiązkiem Właściciela jest podpisanie umowy na odprowadzenie ścieków. Druk wniosku, na podstawie którego przygotowana zostanie umowa, jest załącznikiem niniejszej informacji. **Wypełniony przez Państwa wniosek należy dostarczyć do siedziby Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka w Murowanej Goślinie, ul. Nowy Rynek 8, albo do Urzędu Miasta i Gminy Pobiedziska (osobiście lub listownie).** Wszystkie wnioski zostaną przekazane do AQUANET S.A. gdzie zostaną przygotowane stosowne umowy. Umowy po ich przygotowaniu zostaną przekazane Państwu do podpisu przed rozpoczęciem budowy przyłącza.

Skanalizowanie terenów w obrębie miejsca Państwa zamieszkania jest objęte: **Kontraktem X - Zadaniem 3**, które znajdują się w zlewni Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach.

**Wykonawcą robót na terenie Państwa gminy jest firma P.P.U. EKO-WARK Sp. z o.o. ze Szczecina.**

Firma wykonawcza w zakresie robót objętych umową wykona sieć kanalizacyjną oraz przyłącza w dwóch wariantach, umożliwiającą podłączenie Państwa domu do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej:

*Przyłącz się!*

WARIANT 1 – przyłącze zakończone studzienką zlokalizowaną na terenie Państwa posesji.

WARIANT 2 – przyłącze zakończone na granicy Państwa posesji i zaślepienie.

Prace w tym zakresie zostaną sfinansowane przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”.

**WARIANT 1: budowa przyłącza zakończonego studzienką na terenie posesji.**

W celu umożliwienia realizacji prac Wykonawcy na terenie Państwa nieruchomości konieczne są następujące czynności:

- 1) podpisanie umowy z Aquanet S.A. na odprowadzenie ścieków.
- 2) udostępnienie Wykonawcy wejścia na teren Państwa nieruchomości w celem budowy przyłącza zgodnie warunkami technicznymi, wynikającymi z dokumentacji projektowej.
- 3) przygotowanie istniejących obiektów i instalacji w sposób umożliwiający budowę przyłącza.

Każdorazowo przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac na terenie Państwa posesji Wykonawca jest zobowiązany spisać protokół w Państwa obecności. W przypadku powstania jakichkolwiek szkód lub niewłaściwego odtworzenia terenu po pracach uwagi należy zamieszczać w protokołach.

**WARIANT 2: budowa przyłącza do granicy działki i zaślepienie.**

W tym przypadku Właściciel ma obowiązek wybudować części przyłącza od granicy działki do studzienki przyłączeniowej wraz ze studzienką na własny koszt i we własnym zakresie. W tym celu należy zwrócić się do ZMPZ o wydanie warunków technicznych na wykonanie tego zakresu prac. ZMPZ określi niezbędne warunki i procedury dla ich realizacji. Prace te będą podlegały obowiązkowi zgłoszenia i będą odbierane przez ZMPZ. W przypadku pozytywnego odbioru zostanie podpisana umowa Aquanet S.A. na odprowadzenie ścieków.

**Po wybudowaniu przyłącza (w Wariancie 1 lub w Wariancie 2):**

należy wykonać odcinek łączący Państwa dom ze studzienką przyłączeniową na terenie posesji, czyli tzw. instalację wewnętrzną. Prace te zobowiązani są Państwo wykonać na koszt własny i we własnym zakresie.

Prace te nie podlegają odbiorowi i mogą je Państwo wykonać, nie wcześniej niż po uruchomieniu modułu. Fakt wykonania podłączenia i rozpoczęcia korzystania z kanalizacji należy zgłosić do Aquanet S.A.

Jak już wcześniej informowaliśmy, o uruchomieniu modułów i fizycznej możliwości korzystania z kanalizacji zostaną Państwo powiadomieni odrębnym pismem.

Przepraszamy za wszelkie utrudnienia związane z prowadzeniem robót budowano-montażowych.

Liczymy na Państwa wyrozumiałość i współpracę, co znacząco ułatwi Związkowi sprawną realizację Przedsięwzięcia i zakończenie robót w umownych terminach.

W celu rzetelnego i sprawnego rozliczenia się ze środków Unii Europejskiej, w ramach, których realizowany jest Projekt bardzo prosimy o wypełnienie załączonego formularza informacyjnego.

Informacje o lokalizacji przyłącza mogą Państwo uzyskać korzystając z interaktywnej mapy kanalizacji na stronie internetowej <http://mapa.puszcza-zielonka.pl/> a w razie wątpliwości w Dziale Technicznym Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” w następujące dni i godzinach: poniedziałek od 13:00 do 16:45, wtorek od 9:00 do 13:00, środę od 8:00-12:00, czwartek od 9:00 do 13:00 oraz piątek bez obsługi, osobiście albo pod numerem telefonu 61 8 114 683.

Natomiast ogólne i bieżące informacje o projekcie są dostępne na naszej stronie internetowej: [www.puszcza-zielonka.pl](http://www.puszcza-zielonka.pl).

Dodatkowo informujemy, że właściciele nieruchomości nie objętych projektem a zlokalizowanych w bezpośredniej bliskości realizowanej w ramach Projektu sieci kanalizacyjnej mają także, o ile istnieje techniczna możliwość, obowiązek podłączenia się do tej sieci na koszt i staraniem własnym.

W tym celu prosimy wszystkich zainteresowanych o złożenie wniosku o wydanie warunków technicznych w siedzibie Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”, przy ul. Nowy Rynek 8 62-095 Murowana Goślina, W odpowiedzi na złożony wniosek zainteresowani zostaną poinformowani o możliwościach wykonania przyłącza i wymaganych do spełnienia formalnościach.



Kanalizacja obszaru  
Parku Krajobrazowego  
Puszcza Zielonka i okolic

Z wyrazami szacunku

*Olga Godynicka-Kubiak*

Olga Godynicka-Kubiak  
Kierownik Jednostki Realizującej Projekt

*Przyłącz się!*