



Murowana Goślina, 07 maja 2012 r.

Szanowni Państwo,

w związku z rozpoczęciem realizacji Przedsięwzięcia "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic", kierujemy do Państwa informację, która przybliży Państwu specyfikę naszego Projektu.

Investorem Przedsięwzięcia jest Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” z siedzibą w Murowanej Goślinie, ul. Nowy Rynek 8. Projekt swoim zasięgiem obejmuje gminy: Czerwonak, Murowana Goślina, Pobiedziska, Skoki, Swarzędz. Łącznie wybudowane zostanie około 360 km sieci kanalizacyjnej, 150 pompowni oraz przyłącza umożliwiające odprowadzanie nieczystości ciekłych z terenu posesji do sieci kanalizacyjnej. Projekt współfinansowany jest ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Zakres Przedsięwzięcia w obrębie gminy Swarzędz obejmuje następujące miejscowości i zadania: Paczkowo, Zalasewo, Janikowo, Gruszczyn, Kobylnica, Katarzynki, Uzarzewo, Kolektor Przybylskiego.

Przedsięwzięcie jest podzielone na mniejsze części tzw. moduły stanowiące w sensie technicznym i eksploatacyjnym funkcjonalną całość. Oznacza to, że dopiero wykonanie całego modułu umożliwi rozpoczęcie zrzutu ścieków z terenu posesji. **Pomiędzy terminem wykonania przyłącza a terminem uruchomienia modułu może upłynąć nawet od kilku do kilkunastu miesięcy.**

O uruchomieniu modułów i fizycznej możliwości korzystania z kanalizacji zostaną Państwo powiadomieni odrębnym pismem.

Właścicielem sieci kanalizacyjnej wybudowanej w ramach Projektu będzie Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”, natomiast przyłącze będzie własnością właściciela nieruchomości i to jego obowiązkiem będzie utrzymanie i remontowanie przyłącza we własnym zakresie. Po zrealizowaniu przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” zakresu projektu-modułu, sieć zostanie oddana do eksploatacji firmie AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Górna Wilda 126. Od tej chwili Spółka AQUANET będzie eksploatować urządzenia kanalizacyjne wybudowane przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” do granicy nieruchomości Właściciela.

Informujemy, iż zgodnie z aktualnym stanem prawnym obowiązkiem Właściciela nieruchomości jest podłączenie się do nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej, a obowiązek ten wynika z następujących aktów prawnych:

- Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach- § 5 ust.1 pkt.2 (Dz. U. z 205 r. NR 236 poz. 2008 ze zm.)
- Zapisów w Regulaminie stanowiącym załącznik do Uchwały w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Czerwonak.

Przed lub zaraz po wybudowaniu przyłącza obowiązkiem Właściciela jest podpisanie umowy na odprowadzenie ścieków. Druk wniosku, na podstawie, którego przygotowana zostanie umowa, jest załącznikiem niniejszej informacji. **Wypełniony przez Państwa wniosek należy dostarczyć do siedziby Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka w Murowanej Goślinie, ul. Nowy Rynek 8, albo do Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz (osobiście lub listownie).** Wszystkie wnioski zostaną przekazane do AQUANET S.A gdzie zostaną przygotowane stosowne umowy. Umowy po ich przygotowaniu zostaną przekazane Państwu do podpisu.

Skanalizowanie terenów w obrębie miejsca Państwa zamieszkania jest objęte: **Kontrakt VI i Kontrakt VII - Zadaniem 1 i Zadanie 2,** które znajdują się w zlewni Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach.

Wykonawcą robót na terenie Państwa gminy jest konsorcjum firm ZRUG Sp. z o.o. Poznań – HYDROBUDOWA GDAŃSK S.A.

Firma wykonawcza w zakresie robót objętych umową wykona sieć kanalizacyjną oraz przyłącza w dwóch wariantach, umożliwiających podłączenie Państwa domu do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej:

WARIANT 1 – przyłącze zakończone studzienką zlokalizowaną na terenie Państwa posesji.

WARIANT 2 – przyłącze zakończone na granicy Państwa posesji i zaślepienie.

Przyłącz się!

Prace w tym zakresie zostaną sfinansowane przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”.

WARIANT 1: budowa przyłącza zakończonego studzienką na terenie posesji.

W celu umożliwienia realizacji prac Wykonawcy na terenie Państwa nieruchomości konieczne są następujące czynności:

- 1) udostępnienie Wykonawcy wejścia na teren Państwa nieruchomości w celem budowy przyłącza zgodnie warunkami technicznymi, wynikającymi z dokumentacji projektowej.
- 2) przygotowanie istniejących obiektów i instalacji w sposób umożliwiający budowę przyłącza.

Każdorazowo przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac na terenie Państwa posesji Wykonawca jest zobowiązany spisać protokół w Państwa obecności. W przypadku powstania jakichkolwiek szkód lub niewłaściwego odtworzenia terenu po pracach uwagi należy zamieszczać w protokołach.

WARIANT 2: budowa przyłącza do granicy działki i zaślepienie.

W tym przypadku Właściciel ma obowiązek wybudować części przyłącza od granicy działki do studzienki przyłączeniowej wraz ze studzienką na własny koszt i we własnym zakresie. W tym celu należy zwrócić się do ZMPZ o wydanie warunków technicznych na wykonanie tego zakresu prac. ZMPZ określi niezbędne warunki i procedury dla ich realizacji. Prace te będą podlegały obowiązkowi zgłoszenia i będą odbierane przez ZMPZ.

Po wybudowaniu przyłącza (w Wariancie 1 lub w Wariancie 2):

należy wykonać odcinek łączący Państwa dom ze studzienką przyłączeniową na terenie posesji, czyli tzw. **instalację wewnętrzną**. Prace te zobowiązani są Państwo wykonać na koszt własny i we własnym zakresie.

Prace te nie podlegają odbiorowi ani zgłoszeniu i mogą je Państwo wykonać, nie wcześniej niż po uruchomieniu modułu. Jak już wcześniej informowaliśmy, o uruchomieniu modułów i fizycznej możliwości korzystania z kanalizacji zostaną Państwo powiadomieni odrębnym pismem.

Przepraszamy za wszelkie utrudnienia związane z prowadzeniem robót budowano-montażowych.

Liczymy na Państwa wyrozumiałość i współpracę, co znacząco ułatwi Związkowi sprawną realizację Przedsięwzięcia i zakończenie robót w umownych terminach.

W celu rzetelnego i sprawnego rozliczenia się ze środków Unii Europejskiej, w ramach, których realizowany jest Projekt bardzo prosimy o wypełnienie załączonego formularza informacyjnego.

Informacje o lokalizacji przyłącza mogą Państwo uzyskać korzystając z interaktywnej mapy kanalizacji na stronie internetowej <http://mapa.puszcza-zielonka.pl/> a w razie wątpliwości w Dziale Technicznym Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” w następujące dni i godzinach: poniedziałek od 13:00 do 16:45, wtorek od 9:00 do 13:00, środę od 8:00-12:00, czwartek od 9:00 do 13:00 oraz piątek bez obsługi, osobiście albo pod numerem telefonu 61 8 114 683 w godzinach urzędowania biura.

Natomiast ogólne i bieżące informacje o projekcie są dostępne na naszej stronie internetowej: www.puszcza-zielonka.pl.

Dodatkowo informujemy, że właściciele nieruchomości nie objętych projektem a zlokalizowanych w bezpośredniej bliskości realizowanej w ramach Projektu sieci kanalizacyjnej mają także, o ile istnieje techniczna możliwość, obowiązek podłączenia się do tej sieci na koszt i staraniem własnym.

W tym celu prosimy wszystkich zainteresowanych o złożenie wniosku o wydanie warunków technicznych w siedzibie Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”, przy ul. Nowy Rynek 8 62-095 Murowana Goślina, W odpowiedzi na złożony wniosek zainteresowani zostaną poinformowani o możliwościach wykonania przyłącza i wymaganych do spełnienia formalnościach.



Kanalizacja obszaru
Parku Krajobrazowego
Puszcza Zielonka i okolic

Z wyrazami szacunku

Olga Godynicka-Kubiak
Olga Godynicka-Kubiak

Kierownik Jednostki Realizującej Projekt

Przyłącz się!