

Sprawozdanie z prac Zarządu Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” za 2020 rok oraz za okres od stycznia 2021 do maja 2021

I. SKŁAD ZARZĄDU (kadencja 2018-2023)

Od 12 grudnia 2018 do dnia 5 lutego 2020 Zarząd działał w następującym składzie :

- Przewodniczący Zarządu – Marian Szkudlarek
- Członek Zarządu – Dariusz Urbański
- Członek Zarządu – Olga Godynicka - Kubiak.

Od dnia 5 lutego 2020 skład Zarządu jest następujący:

- Przewodniczący Zarządu – Marian Szkudlarek
- Członek Zarządu – Marcin Wojtkowiak
- Członek Zarządu – Olga Godynicka - Kubiak.

II. REALIZACJA ZADAŃ STATUTOWYCH.

1. Realizacja kompetencji regulatorских

W związku ze zmianą przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, **Związek od 2018 roku nie pełni już roli regulatora w zakresie stawek za wodę i ścieki na obszarze realizacji Projektów kanalizacyjnych.**

Ustawa powierzyła funkcję organu nadzoru w sprawach realizacji zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” w ramach swoich ustawowych kompetencji jest odpowiedzialny za przygotowanie projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gmin uczestniczących w Związku.

W związku ze zmianą przepisów ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471), które wprowadzają kluczowe zmiany do ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, od stycznia 2021 trwają prace zmierzające do opracowania, zaopiniowania i uchwalenia nowego regulaminu.

Przedmiotowa ustawa zobowiązuje Zgromadzenie Związku do dostosowania treści regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujących na obszarze jego właściwości do nowego stanu prawnego w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. ustawy (do września 2021).

Na podstawie art. 19 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Zgromadzenie Związku zobowiązane jest przygotować projekt regulaminu

na podstawie przedstawionych projektów regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne działające na jego terenie.

Na terenie Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” działają obecnie następujące przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne: Aquanet SA, Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu, Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skokach, Zakład Komunalny w Pobiedziskach sp. z o.o., Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna im. Jarosława Dąbrowskiego, Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Czerwonak AQUANET Mieścisko Sp. z o.o.

Niektóre pozostałe uprawnienia i kompetencje z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, które dotychczas należały do wójta i rady gminy - czyli w przypadku Związku – do Zgromadzenia - zostały przyznane dyrektorom regionalnych zarządów:

1. opiniowanie projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przygotowanego przez radę gminy;
2. zatwierdzanie taryf;
3. rozstrzyganie sporów pomiędzy przedsiębiorstwami wodociągowo – kanalizacyjnymi a odbiorcami usług w sprawach odmowy zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne oraz w przypadkach odłączenia od sieci lub odmowy zawarcia umowy o przyłączenie odbiorcy do sieci;
4. nakładanie kar pieniężnych na zasadach określonych w ustawie;
5. zbieranie i przetwarzanie informacji dotyczących przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, w szczególności obliczanie i publikowanie informacji o średnich cenach dostawy wody i odbioru ścieków;
6. sporządzanie i publikowanie raportów dotyczących warunków wykonywania działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Nadal natomiast w kompetencji Związku jest opiniowanie i zatwierdzanie wieloletnich planów modernizacji i rozwoju dla przedsiębiorstw prowadzących działalność na obszarze objętym kompetencją Związku.

W okresie objętym sprawozdaniem Związek przyjął następujące dokumenty:

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2020-2029 – NR 19/002/PI-10; zatwierdzenie przez Zgromadzenie Związku 20.03.2020;
2. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego Czerwonak Sp. z o.o. na lata 2020-2022; zatwierdzenie przez Zgromadzenie Związku 26.06.2020;
3. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2020-2029 – korekta NR 20/002/PI-10; zatwierdzenie przez Zgromadzenie Związku 20.01.2021;
4. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2020-2024 dla Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego Czerwonak Sp. z o.o. z siedzibą w Koziegłowach w Gminie Czerwonak; zatwierdzenie przez Zgromadzenie Związku – 20.01.2021 wraz ze sprostowaniem 10.02.2021.
5. Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych na lata 2021/2023 dla Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej im. Jarosława Dąbrowskiego w Kruszewni; zatwierdzenie przez Zgromadzenie Związku 10.02.2021.

2. Wyznaczanie kierunków rozwoju i realizacja polityki inwestycyjno modernizacyjnej majątku wytworzonego w wyniku projektów.

2.1. Analiza kolejnych zakresów inwestycyjnych mogących być przedmiotem dofinansowania.

Związek realizując statutowe zadanie rozwoju majątku kanalizacyjnego na terenie gmin uczestniczących w projektach, monitoruje możliwości aplikowania w kolejnych konkursach w celu pozyskania dotacji.

Zakresy potencjalnie mogące być przedmiotem przyszłych inwestycji były wskazane opracowaniu w Sweco Consulting Sp. z o.o. (2017-2018) na kompleksową analizę zakresów inwestycji wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji lokalizacyjnych i środowiskowych do wniosków o dofinansowanie z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na terenie Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”.

Były to zakresy częściowo objęte projektem PZV, a także kolejne, które mogą być przedmiotem kolejnego wniosku o dofinansowanie (potencjalnie PZ VI).

Na chwilę obecną jednak instytucje finansujące nie przewidują ogłaszania kolejnych konkursów na inwestycje w zakresie gospodarki ściekowej ze względu na brak środków w systemie.

2.2. Procedura przystępowania przez Związek do realizacji zadań inwestycyjnych zgłaszanych przez Gminy Uczestniczące w Projekcie polegających na budowie urządzeń kanalizacji sanitarnej.

Do zadań Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” należy **wyznaczanie kierunków rozwoju i realizacja polityki inwestycyjno-modernizacyjnej majątku wytworzonego w ramach Projektu pn.: „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic”** realizowanego w kolejnych etapach, w tym umożliwianie wykorzystania potencjału tego majątku dla przyłączania nowych urządzeń kanalizacji sanitarnej.

W tym celu między innymi stosowana jest **procedura przystępowania przez Związek do realizacji zadań inwestycyjnych zgłaszanych przez Gminy Uczestniczące w Projekcie polegających na budowie urządzeń kanalizacji sanitarnej** (uchwała Zarządu nr 09/2015 z dnia 4 lutego 2015).

W ramach realizowanych zgodnie z powyższą procedurą zadań, w okresie objętym sprawozdaniem zrealizowano prace projektowe dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Czerwonak przy ulicy Poznańskiej w Bolechowie (II etap).

Prace projektowe realizowane były przez biuro projektów Studio DK Sp. z o.o. Sp. K z siedzibą w Poznaniu w 2019 roku.

Postępowanie mające na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych było przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego i w jego wyniku podpisano umowę z firmą WUPRINŻ w dniu 05.06.2020 roku.

Roboty budowlane zakończono 26 października 2020.

Przedmiotem tej inwestycji było wybudowanie 153,65 m sieci kanalizacji sanitarnej wraz z 9 przyłączami.

3. Kontrole.

1. Kontrola Regionalnej Izby Obrachunkowej.

W lipcu 2020 roku zakończyła się kontrola rozpoczęta w grudniu 2019 roku.

Była to kompleksowa kontrola gospodarki finansowej w Związku Międzygminnym „Puszcza Zielonka” za rok 2018.

Kontrola obejmowała wszystkie obszary działalności Związku mające wpływ na gospodarkę finansową, dochody i wydatki, zagadnienia kadrowo – płacowe, sprawy organizacyjne, udzielanie zamówień publicznych oraz realizację umów.

W wystąpieniu pokontrolnym z lipca 2020 wskazano jedynie jedno zalecenie w zakresie sposobu prowadzenia ewidencji szczegółowej do konta „Pozostałe rozrachunki publicznoprawne”.

2. Kontrola trwałości projektów "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic - etap II" i "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic - etap III"

We wrześniu 2020 roku miała miejsce kontrola projektów "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic - etap II" i "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic - etap III".

Projekty zostały zakończone (wyplata płatności końcowej) odpowiednio:

- PZII – w marcu 2017 roku (okres trwałości upływa w marcu 2022 roku)
- PZIII – w grudniu 2016 roku (okres trwałości upływa w grudniu 2021 roku)

Kontrolowane były wszystkie aspekty stanowiące o tym, czy projekty zachowują trwałość w sensie zrealizowanych wskaźników, przyjętych parametrów technicznych finansowych, organizacyjnych i instytucjonalnych a także archiwizacja dokumentacji i działania promocyjne.

Dla obu projektów potwierdzono prawidłowość wszystkich działań i nie stwierdzono uchybień.

III. REALIZACJA PROJEKTÓW Z ZAKRESU GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ

1. Realizacja umów dzierżawy wytworzonego majątku Związku-eksploatacja.

W związku ze **zrealizowanymi** projektami oraz wytwarzanym majątkiem kanalizacyjnym, obowiązują i są realizowane następujące umowy dzierżawy majątku wytworzonego w wyniku realizowanych projektów:

1. umowa ze spółką AQUANET SA z 09.09.2011 roku obejmująca majątek kanalizacyjny wytworzony w ramach projektu "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic";
2. umowa ze spółką AQUANET z 18.07.2014 roku obejmująca majątek kanalizacyjny wytworzony w ramach projektów "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic - etap II" i "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic - etap III";
3. umowa ze spółką Zakład Komunalny w Pobiedziskach dotycząca dzierżawy punktu zlewczego ścieków dowożonych w Pobiedziskach z 28.12.2015 roku na dzierżawę majątku wytworzonego w wyniku

projektu "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic" tj. punktu zlewczego ścieków dowożonych w Pobiedziskach;

4. umowa z Gminą Skoki – Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Skokach dotycząca dzierżawy punktu zlewczego ścieków dowożonych w Skokach z 29 sierpnia 2016 roku oraz Aneksu nr 1 z dnia 28.12.2016 roku, Aneksu nr 2 z dnia 19.12.2017 roku, Aneksu nr 3 z dnia 23.11.2018 roku, Aneksu nr 4 z dnia 30.12.2019 roku i Aneksu nr 5 z dnia 28.12.2020 roku na dzierżawę majątku wytworzonego w wyniku projektu "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic" tj. punktu zlewczego ścieków dowożonych w Skokach.
5. umowa ze spółką AQUANET SA z dnia 18.01.2021 – Dzierżawa urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych w ramach tzw. PZ Swarzędz;
6. umowa ze spółką AQUANET SA z dnia 04.03.2021 roku – Dzierżawa urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych w ramach przedsięwzięcia pn.: „Budowa urządzeń kanalizacji sanitarnej w Bolechowie (ul. Poznańska) na terenie Gminy Czerwonak” oraz „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ul. Poznańskiej w Bolechowie na terenie Gminy Czerwonak”;
7. umowa dzierżawy ze spółką AQUANET z dnia 27.03.2018 roku obejmująca majątek kanalizacyjny wytworzony w ramach projektu „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap IV”;
8. umowa dzierżawy ze spółką AQUANET z dnia 26.02.2020 roku obejmująca majątek kanalizacyjny wytworzony w ramach projektu „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap V”.
9. obecnie trwają ustalenie ze Spółką Aquanet S.A. na temat wydzierżawienia odcinka 1,20s wybudowanego w ramach PZ V.

2. Realizacja Projektów dofinansowanych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz pozostałych projektów z zakresu gospodarki ściekowej

W zakresie gospodarki wodno – ściekowej realizowane były następujące ramowe działania:

- realizacja prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z kontraktami na roboty w związku z budową kanalizacji w ramach przedsięwzięć "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap IV”,
- realizacja prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z kontraktami na roboty w związku z budową kanalizacji w ramach przedsięwzięć "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap V”,
- koordynację i współpracę z Inżynierem Kontraktu – nadzór inwestorski w ramach przedsięwzięć „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic” – etap IV i etap V,
- koordynację nadzoru autorskiego przeprowadzonego przez projektantów w związku z dokumentacją projektową w trakcie prowadzenia robót budowlanych dla przedsięwzięcia „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic” – etap IV i V,
- badanie wód powierzchniowych z jezior i cieków wodnych pod względem chemicznym i bakteriologicznym (obowiązkowe badanie wykonywane 2 razy w roku),
- nabywanie gruntów i prawa służebności gruntowych,
- odtwarzanie i modernizowanie majątku kanalizacyjnego Związku,
- bieżące usługi konsultingowe i doradcze w ramach ww. przedsięwzięć,

- nabywanie infrastruktury kanalizacji sanitarnej wybudowanej w związku z realizacją porozumień z inwestorami prywatnymi,
- zarządzanie projektami (koszty Jednostki Realizacji Projektu, działania promocyjne i informacyjne; obsługa prawna, obsługa zamówień publicznych),
- opłaty i składki (podatek od nieruchomości, opłata za umieszczenie urządzeń w pasie drogi),
- budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Czerwonak, Bolechowo ul. Poznańska (dawniej u. Parkowa).

A. "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap IV" (umowa o dofinansowanie z 5 kwietnia 2017)

Projekt „Kanalizacja Obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap IV” realizowany jest w ramach działania 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach Oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Całkowity koszt Projektu to 53 123 002,77 zł brutto, z czego 27 393 782,60 zł to dofinansowanie z Unii Europejskiej (dofinansowanie stanowi 63,7% kosztów kwalifikowanych).

Zakres rzeczowy PZ IV stanowi:

- sieć kanalizacji grawitacyjnej – ok. 27,41 km;
- sieć kanalizacji tłocznej – ok. 3,93 km;
- przyłącza sieci kanalizacyjnej – ok. 4,19 km;
- 10 pompowni ścieków.

Nowa kanalizacja powstanie na terenie Aglomeracji Poznań w następujących miejscowościach:

- Gmina Czerwonak: Miękowo, Czerwonak, Kicin, Kliny, Mielno, Dębogóra;
- Gmina Pobiedziska: Pobiedziska, Jerzykowo, Tuczno, Stęszewko.
- Gmina Swarzędz: Swarzędz, Kruszewnia, Zalasewo, Gortatowo, Paczkowo, Gruszczyn, Janikowo, Łowęcin, Kobylnica, Rabowice, Jasin;

Generalnym celem Projektu jest kompleksowe rozwiązanie problemów gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gmin Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”, natomiast głównym celem Projektu jest **przyłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej 2 940 nowych użytkowników.**

Umowa o dofinansowanie z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie podpisana była 5 kwietnia 2017 roku.

Umowy na usługi i roboty realizowane w ramach projektu :

Numer kontraktu / Rodzaj zamówienia (usługi / roboty budowlane)	Nazwa zamówienia	Wykonawca
Kontrakt 1 - Nadzór autorski Swarzędz z PNB USŁUGA	Kontrakt 1 - Pełnienie obowiązków Nadzoru Autorskiego dla robót realizowanych w ramach Kontraktu 5 na terenie gminy Swarzędz w ramach Projektu „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap IV”.	Sweco Polska Sp. z o.o.
K2 - Nadzór Inżynier Swarzędz z PNB; K3 - Nadzór Inżynier Swarzędz zaprojektuj i wybuduj; K4 - Nadzór Inżynier Czerwonak i Pobiedziska zaprojektuj i wybuduj USŁUGA	Kontrakt 2,3,4 - Świadczenie usługi Inżyniera dla Kontraktów na roboty 5,6,7 i 8 – na terenie gmin Swarzędz, Czerwonak i Pobiedziska w ramach Projektu „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap IV”.	Sweco Polska Sp. z o.o.
Kontrakt 5 - Roboty budowlane Swarzędz z PNB Roboty budowlane – Czerwony FIDIC	Kontrakt 5 - Realizacja inwestycji polegającej na wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz przyłączami na terenie gminy Swarzędz w ramach Projektu „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap IV”.	Zrug Sp. z o.o.
Kontrakt 6 - Zaprojektuj i wybuduj Swarzędz Roboty budowlane – Żółty FIDIC	Kontrakt 6 - Realizacja inwestycji polegającej na wykonaniu projektów budowlanych, uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii, na rzecz Zamawiającego oraz wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz przyłączami na terenie gminy Swarzędz w ramach Projektu „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap IV”.	Lider: Wuprinż S.A Partner konsorcjum: Terlan Sp. z o.o.
Kontrakt 7 - Zaprojektuj i wybuduj Czerwonak Roboty budowlane – Żółty FIDIC	Kontrakt 7 - Realizacja inwestycji polegającej na wykonaniu projektów budowlanych, uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii, na rzecz Zamawiającego oraz wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz przyłączami na terenie gminy Czerwonak w ramach Projektu „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap IV”.	Lider: Wuprinż S.A Partner konsorcjum: Terlan Sp. z o.o.
Kontrakt 8 - Zaprojektuj i wybuduj Pobiedziska Roboty budowlane – Żółty FIDIC	Kontrakt 8 - Realizacja inwestycji polegającej na wykonaniu projektów budowlanych, uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii, na rzecz Zamawiającego oraz wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz przyłączami na terenie gminy Pobiedziska w ramach Projektu „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap IV”.	Lider: Wuprinż S.A Partner konsorcjum: Terlan Sp. z o.o.

W wyniku złożonego wniosku o wyłączenie terminu kwalifikowania wydatków, Ministerstwo Środowiska wyraziło zgodę na zmianę do 31 marca 2022, co zostało sformalizowane w postaci podpisanego aneksu do umowy o dofinansowanie (w sierpniu 2019 roku).

W styczniu 2021 złożony został do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie wniosek o rozszerzenie projektu w zakresie rzeczowym i finansowym (zakres na Kontrakcie 6 – Swarzędz). W wyniku zrealizowania tego zakresu prac, poprawi się efekt ekologiczny projektu (ilość przyłączonych mieszkańców).

Obecnie opracowywany jest wniosek o zgodę na zakresy zamienne na kontraktach 7 – Czerwonak i 8 – Pobiedziska. Niektóre bowiem zakresy są niemożliwe do realizacji. W międzyczasie była podjęta decyzja o zleceniu prac projektowych na tzw. zakresy zamienne, które z powodzeniem zastąpią rzeczowo i finansowo te zakresy, które z różnych przyczyn formalno – prawnych nie będą mogły być zrealizowane.

B. "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic" etap V". (umowa o dofinansowanie z 16 marca 2018)

Umowa o dofinansowanie dla Projektu "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic - etap V" została podpisana 16 marca 2018 roku.

Całkowity koszt Projektu to ponad 41 milionów złotych brutto, z czego prawie 21,5 miliona złotych to dofinansowanie z Unii Europejskiej (dofinansowanie stanowi 63,7% kosztów kwalifikowanych).

Zakończenie Projektu „Kanalizacja Obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap V” przewidywane jest obecnie na czerwiec 2022 roku.

Projekt jest realizowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, działanie 2.3 POIiŚ 2014-2020 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach, typ projektu: Projekty dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, realizowane w aglomeracjach o wielkości co najmniej 10 000 RLM.

Zakres rzeczowy PZ V stanowi:

- sieć kanalizacji grawitacyjnej – ok. 16,84 km;
- sieć kanalizacji tłocznej – ok. 0,71 km;
- przyłącza sieci kanalizacyjnej – ok. 2,37 km;
- 6 pompowni ścieków.

Nowa kanalizacja powstanie na terenie Aglomeracji Poznań w następujących miejscowościach:

- Gmina Czerwonak: Kicin,
- Gmina Pobiedziska: Pobiedziska, Stęszewko, Gorzkie Pole
- Gmina Swarzędz: Swarzędz, Gortatowo, Garby, Rabowice, Kruszewnia, Łowęcin, Gruszczyn, Paczkowo.

Wykaz umów podpisanych w ramach Projektu

Nr kontraktu	Pełna nazwa kontraktu	Wykonawca
K1 - Nadzór autorski Swarzędz z PNB	Kontrakt 1 - Pełnienie obowiązków Nadzoru Autorskiego dla robót realizowanych w ramach Kontraktu 5 na terenie gminy Swarzędz	Sweco Polska Sp. z o.o.
K2 - Nadzór inżynier Swarzędz z PNB K3 - Nadzór inżynier Swarzędz zaprojektuj i wybuduj K4 - Nadzór inżynier Czerwonak i Pobiedziska zaprojektuj i wybuduj	Kontrakt 2,3,4 - Świadczenie usługi Inżyniera dla Kontraktów na roboty 5,6,7 i 8 – na terenie gmin Swarzędz, Czerwonak i Pobiedziska	Sweco Polska Sp. z o.o.
Kontrakt 5 - Roboty budowlane Swarzędz z PNB	Kontrakt 5 - Realizacja inwestycji polegającej na wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz przyłączami na terenie gminy Swarzędz	Wuprinż S.A.
Kontrakt 6 - Zaprojektuj i wybuduj Swarzędz	Kontrakt 6 - Realizacja inwestycji polegającej na wykonaniu projektów budowlanych, uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii, na rzecz Zamawiającego oraz wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz przyłączami na terenie gminy Swarzędz	Wuprinż S.A.
Kontrakt 7 - Zaprojektuj i wybuduj Czerwonak Kontrakt 8 - Zaprojektuj i wybuduj Pobiedziska	Kontrakt 7 i 8 - Realizacja inwestycji polegającej na wykonaniu projektów budowlanych, uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii, na rzecz Zamawiającego oraz wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz przyłączami na terenie gminy Czerwonak oraz Pobiedziska	Wuprinż S.A.

C. Nabywanie infrastruktury kanalizacji sanitarnej wybudowanej w związku z realizacją porozumień z inwestorami prywatnymi – Osiągnięcie większego stopnia skanalizowania gmin członkowskich; ochrona zasobów przyrodniczych poprzez realizację zadań statutowych.

W 2016 r. zmieniona została formuła prowadzenia uzgodnień dotyczących włączenia sieci obcych do urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez Związek a także ich wykupu.

W związku z umowami dzierżawy pomiędzy Związkiem a spółką AQUANET S.A. takie działania prowadzone są obecnie przez Spółkę. Formalnie obowiązują jednak wcześniej zawarte porozumienia pomiędzy Związkiem a inwestorami planującymi włączenie sieci obcej do urządzeń Związku. W efekcie postanowień takich porozumień prawdopodobna jest realizacja inwestycji, w następstwie których Związek nabywał będzie wybudowaną sieć, dlatego na rok 2020 ponownie planowane były kwoty na ewentualną realizację tych porozumień.

Związek uruchomił w roku 2020 kilka zaległych procedur. Jednak procedury te są zwykle bardzo czasochłonne i ich postęp jest słabo zauważalny ze względu na konieczność licznych wyjaśnień oraz małe zaangażowanie i zainteresowanie stron będących kontrahentami. Aktualnie uruchomione są procedury z następującymi inwestorami:

- JPJ Dom sp. z o.o. sieć wybudowana w Miękowiu, Gmina Czerwonak,
- „Hurtofarm” Jacek Nowakowski z siedzibą w Sosnowcu sieć wybudowana w Klinach, Gmina Czerwonak,
- APT Prochorski Sp.j. sieć wybudowana w Paczkowie, Gmina Swarzędz.

D. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej

W związku ze zrealizowanymi przedsięwzięciami dofinansowanymi przez NFOŚiGW w Warszawie w postaci dotacji i pożyczki pod nazwą: „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego” (etap 1 i 2), Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” został zobligowany do uzupełnienia sukcesywnie wykonania geodezyjnej inwentaryzacji i naniesienia na mapę wszystkich podłączeń wykonanych w ramach przedsięwzięcia najpóźniej do dnia 30.01.2022r.

W pierwszym półroczu 2020 została przygotowana, opracowana i ogłoszona procedura w trybie zapytania ofertowego na Wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej na terenie gmin Swarzędz, Pobiedziska, Skoki, Czerwonak, Murowana Goślina – łącznie 123 inwentaryzacje.

Rozstrzygnięcie procedury i podpisanie umowy nastąpiło w sierpniu 2020.

Realizacja zamówienia przewidywana była do grudnia 2020, niestety na skutek II fali epidemii Covid-19 prace musiały zostać wstrzymane (wymagany jest kontakt z właścicielami posesji i wejście na jej teren). Zakłada się dokończenie prac w 2021 roku, o ile pozwolą na to warunki epidemiologiczne.

E. NABYWANIE TYTUŁÓW PRAWNYCH DO GRUNTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI PROJEKTÓW

Związek realizuje wykupy zarówno na potrzeby realizowanych projektów (negocjacje prowadzone są przez wykonawców) a także regulowane są sprawy zaległe, których z różnych względów nie dało się wcześniej sfinalizować.

Powierzchnia gruntów zakupionych w 2020 r. wynosi 0,0245 ha.

W 2020 r. uregulowano dwie sprawy terenowo - prawne na terenie gminy Swarzędz związane ze zrealizowanym projektem „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap V”. Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” posiada ogółem 2,7272 ha gruntów.

Struktura procentowa pod względem powierzchni gruntów w poszczególnych gminach przedstawia się następująco:

Gmina	Łączna powierzchnia gruntów będących własnością ZMPZ	Udział procentowy
	[ha]	
Czerwonak	0,3886	14%
Murowana Goślina	0,2973	11%
Pobiedziska	0,8773	32%
Swarzędz	0,5005	18%
Skoki	0,6635	24%
ŁĄCZNIE	2,7272	100%

OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE – SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU I GRUNTOWE

W 2020 roku uregulowano 17 nowych służebności:

- 1) 14 w związku z realizacją projektu "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic - etap IV",
- 2) 1 w związku z realizacją projektu "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic - etap V",
- 3) 2 w związku z realizacją projektu „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ul. Poznańskiej w Bolechowie na terenie Gminy Czerwonak”

oraz 6 zaległych:

- 1) na terenie gminy Czerwonak:
 - 1 zaległa służebność w związku z realizacją projektu „Budowa urządzeń kanalizacji sanitarnej w Bolechowie (ul. Poznańska) na terenie Gminy Czerwonak”,
 - 3 zaległe służebności w związku z realizacją projektu "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic",
- 2) na terenie Gminy Pobiedziska:
 - 1 zaległa służebność w związku z realizacją projektu "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap II",
- 3) na terenie Gminy Swarzędz:
 - 1 zaległa służebność w związku z realizacją projektu „Budowa urządzeń kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie Gminy Swarzędz w Zalasewie, Rabowicach, Kruszewni i Gortatowie”.

Dopiero po wyjaśnieniu wszelkich kwestii prawnych możliwe było ostateczne domknięcie tych zagadnień w postaci aktów notarialnych.

Ilość i wartość podpisanych aktów notarialnych w 2020 roku z związku z prawem służebności przedstawia się następująco:

Gmina	Ilość czynności notarialnych w 2020	Łączna wartość ustanowionych służebności w 2020
Czerwonak	7	103 741,73 zł
Pobiedziska	2	5 367,00 zł
Swarzędz	14	97 840,00 zł
Skoki	0	- zł
RAZEM	23	206 948,73 zł

W planie budżetu na rok 2020 były także zaplanowane środki na uregulowanie prawa własności nieruchomości, na których ZMPZ posiada urządzenia kanalizacji sanitarnej a które należą do KOWR.

Związek kilkakrotnie (od 2018 roku) kierował pisma wzywające po raz kolejny KOWR do przygotowania stosowanych dokumentów umożliwiających podpisanie aktów notarialnych dla działek, dla których zostało podpisane porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu. Niestety ze strony KOWR do dnia dzisiejszego nie zostały podjęte żadne działania.

W sierpniu 2020 ponownie podjęto kroki interwencyjne, które być może skutkują uruchomieniem procedur prowadzących do sfinalizowania tematów. W ostatnim kwartale roku 2020 KOWR poinformował Związek o prowadzonej procedurze dążącej do uregulowania stanu prawnego gruntów.

W związku z tym, że nie zawsze wykup czy ustanowienie służebności nieruchomości na których są posadowione urządzenia kanalizacji sanitarnej ZMPZ jest możliwy, w roku 2020 udało się uzgodnić procedurę ustanowienia służebności sądowych, co pozwoli od roku 2021 na realizację procesu ustanowienia służebności tam. Procedura jest stosowana tam, gdzie sytuacje są skomplikowane i współpraca z właścicielami gruntów jest niemożliwa. Nie zmienia to faktu, że do sfinalizowania poszczególnych przypadków potrzebne będą miesiące a nawet lata.

F.Rozbudowa i modernizacja wybudowanej sieci kanalizacyjnej – ulepszenie i modernizacja wytworzonego majątku kanalizacyjnego Związku.

W budżecie Związku funkcjonuje fundusz, z którego wykorzystywane są środki na rozbudowę i modernizację sieci kanalizacyjnej, wybudowanej w ramach zakończonych inwestycji, w ramach zaistniałych potrzeb.

Niewykorzystane środki przechodzą na kolejny rok i są kumulowane do momentu ich wydatkowania. Fundusz ten zasilany jest z wpłat gmin oraz ze środków pochodzących z umów dzierżawy majątku kanalizacyjnego.

Prace obecnie skupiają się na poprawie komfortu antyodorowego na niektórych pompowniach.

W pierwszym półroczu zamontowano pilotażową instalację napowietrzania na pompowni P800 w Skokach i monitorowana jest skuteczność jej działania. Została zamontowana instalacja napowietrzania drobnopęcherzykowego na pompowni P700 w Pobiedziskich, niestety ze względu na sytuację epidemiologiczną nie udało się przeprowadzić jej rozruchu.

Planowane jest dalsze wykonywanie prac zgodnie z planem prac uzgodnionym z eksploatatorem – Aquanet SA. Niestety aktualna sytuacja epidemiologiczna i związany z tym ograniczony tryb pracy służb eksploatacyjnych Aquanetu utrudnia i opóźnia realizację działań modernizacyjnych.

IV. TURYSTYKA

Turystyka w Puszczy Zielonce i w jej otulinie to towarzysząca i ważna działalność ZMPZ.

Wspólnym mianownikiem współpracy międzygminnej (sześciu gmin wchodzących w skład Związku) jest teren Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka” oraz jego otulina. Kooperacja ta koncentruje się w dużej mierze na integracji społeczności lokalnych, na migracjach międzygminnych mieszkańców (poprzez organizację wydarzeń, imprez i przedsięwzięć), na wspólnej promocji walorów i atrakcji turystycznych (nie tylko wspólnych- związkowych, ale też indywidualnych atrakcji poszczególnych gmin, bo każda z gmin będących członkiem ZMPZ realizuje również własne zadania z zakresu szeroko rozumianej turystyki).

Rolą ZMPZ jest dbałość o wspólną infrastrukturę turystyczną (i systematyczne tworzenie nowej) oraz o udogodnienia dla turystów - w tym o rozbudowany system szlaków turystycznych przebiegających przez gminy członkowskie (pieszych, rowerowych, kulturowych, pielgrzymkowych, konnych i wodnych), których jest łącznie ponad 600 km.

Równie ważnymi aspektami i zadaniami realizowanymi przez ZMPZ są: edukacja przyrodniczo- ekologiczna oraz w zakresie dziedzictwa kulturowego, kształtowanie prawidłowych nawyków spędzania wolnego czasu przez mieszkańców gmin członkowskich oraz dostarczanie pozytywnych bodźców do uprawiania aktywnej turystyki w przestrzeni międzygminnej.

Rok 2020 był rokiem specyficznym ze względu na pandemię COVID-19. Wiele planowanych działań turystycznych nie mogło się odbyć ze względu na ograniczenia wynikające z rozporządzeń rządowych. W obowiązującym reżimie sanitarnym udało się zrealizować następujące wydarzenia o charakterze turystycznym, kulturowym i przyrodniczo - edukacyjnym:

- a) Styczeń 2020 r. – Organizacja wernisażu i wystawy fotograficznej podsumowującej edycję Warsztatów Fotografii Przyrodniczej 2019 – Ośrodek Edukacji Przyrodniczo – Leśnej „Dziewicza Góra”,
- b) Dwa odcinki Warsztatów Fotografii przyrodniczej „Spacer FOTOPUSZCZA Zielonka” edycja „Lato” w Owińskach (gmina Czerwonak), edycja „Jesień” w Uzarzewie (gmina Swarzędz),
- c) Dwa koncerty zorganizowane w ramach Muzycznej Jesieni w Puszczy Zielonce: Recital „Już nie zapomnisz mnie” Tomasza Stockingera – w kościele pw. J. Chrzyciciela w Owińskach oraz recital piosenki autorskiej Andrzeja Lajborka „Powitania, pożegnania, który odbył się w kościele drewnianym w Wierzenicy,
- d) Rowerowa Noc w Puszczy Zielonce – współorganizacja.

Rok 2020 zespół ds. turystyki wykorzystał w dużej mierze na działania związane z rozwojem turystyki na obszarze Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”. Należały do nich:

- a) Montaż oznakowanych samoobsługowych stacji kontroli i naprawy rowerów na terenie pięciu gmin członkowskich ZMPZ zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem (Czerwonak, Pławno, Wierzenica, Skoki, Pobiedziska),
- b) Organizacja międzygminnego szkolenia (dla branży turystycznej oraz przedstawicieli instytucji gminnych zajmujących się turystyką) dotyczącego projektowania i tworzenia questów (turystycznych gier terenowych),
- c) Rozpoczęcie prac nad powstaniem cyklu **Questów Puszczy Zielonki** – wszechstronnych, edukacyjnych gier terenowych propagujących turystykę indywidualną, rodzinną i grupową. Projekt dotyczył kompleksowego stworzenia sześciu gier w każdej gminie członkowskiej ZMPZ, w którego skład wchodzi takie elementy jak: wspólna koncepcja i powstanie tekstów gier dla każdej gminy członkowskiej, opracowanie tematycznych mapek gier, opracowanie graficzne, projekt zindywidualizowanych ulotek questowych oraz ulotki zbiorczej, opracowanie tekstów promocyjnych,

projekt i wykonanie pieczętek questowych, koncepcja i wykonanie skrzynek skarbów wraz z ich montażem, uruchomienie i promocja projektu. Prace zostały podzielone na etapy,

- d) Działania związane ze **szlakami turystycznymi przebiegającymi przez teren Puszczy Zielonki**. Działania te koncentrowały się na przeprowadzeniu kompleksowej inwentaryzacji szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych oraz konnego), zaktualizowaniu ich długości i skorygowania przebiegów w kilku miejscach. W dalszej kolejności na podstawie zapytania ofertowego wyłoniono wykonawcę prac związanych z renowacją w/w, latem 2020 r. rozpoczęły się działania polegające na odnowieniu oznakowania sieci szlaków turystycznych, renowacji słupków granitowych i wykonaniu aktualnego zapisu GPS Przebiegu szlaków,
- e) Kompleksowa inwentaryzacja sporządzona przez zespół ds. turystyki infrastruktury turystycznej zlokalizowanej na terenie gmin członkowskich ZMPZ pod względem ilościowym i jakościowym. Inwentaryzacja ma stanowić punkt wyjścia do przeprowadzenia niezbędnych napraw i uzupełnień infrastruktury, planowanych na 2021 rok,
- f) Bieżące utrzymanie szlaków turystycznych i kulturowych wraz z obsługą sanitarną zgodnie z zapotrzebowaniem poszczególnych gmin członkowskich,
- g) Bieżące prace zespołu turystycznego nad powstającą Strategią Rozwoju Turystyki na najbliższe lata. Opracowanie głównych założeń i kierunków rozwoju turystyki na terenie ZMPZ. Prace nad dokumentem zostały podzielone na lata 2020/ 2021.

W zakresie współpracy z innymi organizacjami oraz szeroko rozumianych działań promocyjnych, przez cały okres sprawozdawczy działania zespołu turystycznego koncentrowały się na:

- a) Współpracy z Nadleśnictwami działającymi na terenie Puszczy Zielonki. Odbywały się wspólne spotkania dotyczące organizacji ruchu turystycznego oraz możliwości opracowania regulaminów dot. korzystania ze szlaków,
- b) Współpracy z Poznańską Lokalną Organizacją Turystyczną, Wielkopolską Organizacją Turystyczną, Lokalnymi Grupami Działania z terenu ZMPZ, Klastrem Turystycznym Szlak Piastowski w Wielkopolsce, Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego, oddziałami PTTK, udział w spotkaniach branżowych,
- c) Współpracy z autorami bloga „Wielkopolska Ciekawie”, podróżującymi po Puszczy Zielonce, którzy na bieżąco relacjonowali wyprawy,
- d) Bieżącym przygotowywaniu artykułów prasowych do publikacji w mediach lokalnych i regionalnych, gminnych biuletynach,
- e) kolportażu materiałów promocyjnych, przewodników turystycznych i map, m.in. podczas imprez oraz w obiektach użyteczności publicznej, podczas tematycznych wydarzeń turystycznych
- f) Zrewitalizowaniu strony internetowej www.turystyka.puszcza-zielonka.pl, bieżącym administrowaniu stroną oraz turystycznym fanpage’em <https://www.facebook.com/turystyka.zmpz>
- g) Opracowaniu koncepcji powstania personalizowanych gadżetów promocyjnych ZMPZ.

W roku 2020 zaplanowano również priorytetowe działania na rok 2021. Należą do nich głównie: Uruchomienie projektu „Questy Puszczy Zielonki”, renowacja infrastruktury turystycznej zlokalizowanej na terenie gmin członkowskich ZMPZ, aktualizacja map turystycznych i turystycznych materiałów promocyjnych ZMPZ.

Opracowanie:

Olga Godynicka-Kubiak

Izabela Paprzycka